

# *A/S Ibsens gate 16-26*

## **FRAMLEIEAVTALE**

Søknad om framleie begrunnes – bruk bakside.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse:

\_\_\_\_\_

som aksjeeier og

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse:

\_\_\_\_\_

som framleier, har i dag inngått følgende overenskomst:

Antall som skal bo i leiligheten: \_\_\_\_\_

### **FRAMLEIEOBJEKT**

Aksjeeieren framleier sin leilighet i nr. \_\_\_\_\_ i AS Ibsens gate 16-26.

### **FRAMLEIEPERIODE**

Framleien er tidsbegrenset og varer fra og med den \_\_\_/\_\_\_ 20\_\_ til og med den \_\_\_/\_\_\_ 20\_\_\_. Framleier forplikter seg til å fraflytte leiligheten som følge av avtalen uten søksmål.

### **LEIE**

Framleieren betaler den husleie som til enhver tid er stipulert for leiligheten, for tiden kr. \_\_\_\_\_ per måned.

### **FRAMLEIERENS PLIKTER**

Framleieren plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser i laget, og går inn i aksjeeiers praktiske forpliktelser, så som trappevask, kosting, snømåking og låsing ifølge vedtektene.

### **HUSDYR**

Husdyr tillates ikke.

### **FRAFLYTTING – VEDLIKEHOLD**

Ved fraflytting plikter framleieren seg å sette leiligheten i den stand den var ved innflytting. Som sikkerhet for at leiligheten, ved fraflytting, blir satt i fullgod stand, i henhold til avtalen, deponerer framleieren kr. \_\_\_\_\_

### **AVTALENS IKRAFTTREDELSE**

Overenskomsten trer først i kraft når AS Ibsens gate 16-26 sitt styre har gjort påtegning om

at framleien og overenskomsten er godkjent. Dette søknadsskjema med aksjeeiers påtegnelser må være styret i hende minst en måned før første framleiedag.

### **MISLIGHOLD AV AVALEN**

Ved vesentlig mislighold av avtalen kan den heves med 14 dagers varsel. Aksjeeieren kan i så fall kreve utkastelse i medhold av tvangsfullbyrdelsesloven § 3 nr. 9. Aksjeeieren kan disponere det beløpet som er deponert av framleieren ved husleierestanse, ved skader, manglende vedlikehold og ved mangelfull rengjøring av leiligheten.

### **FRAFLYTTING**

Ved opphør av framleieforholdet må aksjeeieren skriftlig melde fra til aksjeselskapet med angivelse av flytningsdato.

### **AKSJEEIERENS PLIKTER**

Aksjeeieren er ansvarlig for at framleier overholder aksjeselskapets forpliktelser, betaler husleie til rett tid, og retter seg etter husordensreglementet. Dersom aksjeeier ikke kan føre nødvendig tilsyn med leiligheten i framleieperioden, for eksempel ved flytting langt bort, må han oppnevne en representant til å ivareta sine interesser i framleieperioden. Aksjeeierens representant må utstyres med nødvendige fullmakter til å håndheve aksjeeierens interesser i framleieperioden.

### **ANNET**

Ev. annet, vennligst bruk baksiden.

Denne avtale er utstedt i 3 – tre – likelydende eksemplarer, hvorav aksjeeier, framleier og aksjeselskapet har fått hvert sitt.

Aksjeeierens adresse og telefonnummer i framleieperioden:

---

---

---

Dersom det oppnevnes en representant for aksjeeier, oppgi vedkommendes navn, adresse og telefonnummer:

---

---

---

---

Bergen, \_\_\_/\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aksjeeier

\_\_\_\_\_

Framleier

Søknad om framleie i ovenfor nevnte leieperiode er godkjent av aksjeselskapets styre.

Bergen, \_\_\_/\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_

Styrets leder